

עיריית תל-אביב – יפו
 פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה לא מן המניין מס' 15
 מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

השתתפו:	גבי יעל דיין	היו"ר	
וה"ה:			
ש. אגמי	ב. בביוף	י. בן-יפת	ש. גפן
א. גלעד	ר. גלעד-וולנר	י. גולדרינג	פ. ויסנר
ש. זעפראני	ר. חולדאי	א. זמיר	ת. זנדברג
מ. טיומקין	ר. לדיאנסקי	מ. להבי	א. מדואל
ש. מסלאוי	ש. מזרחי	א. משהראוי	א. סולר
ע. סיקסיק	נ. עפרון	ד. להט	

נעדרו ה"ה:	נ. וולוך	י. ויצמן	ח. תמיר
ח. אבי גיא			
נ. לוברט	ד. ספיר	כ. עוזרי	

נכחו בישיבה : מ. לייבה – מנכ"ל העירייה

וה"ה:
 מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. וינברג, ע' רה"ע, א. מלאכי, מנהל אגף
 חיובי ארנונה, ע. סבן, סגן גזבר, ע. סלמן, היועמ"ש, ד. קרני, ס' בכירה ליועמ"ש, א. כהן.

הישיבה נפתחה בשעה 21:40

סטנוגרמה
 ישראלה אגמון

מזכירת המועצה
 גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 2 -

על סדר היום:

1. הטלת ארנונה כללית לשנת 2010, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2010, הנחות מארנונה כללית לשנת 2010.

121. הטלת ארנונה כללית לשנת 2010, מועדי תשלום ארנונה כללית **לשנת 2010, הנחות מארנונה כללית לשנת 2010.**

גב' דיין-היו"ר:

נאמר לי, שמאחר שאנחנו צריכים קוורום, אני רוצה לפתוח את הישיבה לאישור.
לא, עכשיו תשב, שיניתי את דעתי.
אני עכשיו פותחת את הישיבה שעל סדר יומה:
הטלת ארנונה כללית לשנת 2010, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2010, הנחות מארנונה כללית לשנת 2010.
ואנחנו נתבקש בתום דיון לאשר.
ראש העירייה ינהל את הדיון בהעדר.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בבקשה. מי נרשם ראשון לדבר?

קריאה:

לדעתי, ראש העירייה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני צריך? מאור, איפה הדברים שאני צריך לדבר?
כבוד היו"ר שנעדרת ברגע זה, אבל אנחנו מכבדים אותה כאילו היא כאן, חברי מועצה נכבדים.
אני מתכבד בזאת להגיש לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2010. גם השנה מספר השינויים המובא לאישור המועצה איננו גדול, לנוכח הקשיים בהם אנו נתקלים בקבלת אישור משרדי הפנים והאוצר לשינויים שהצענו כבר בעבר. מרבית השינויים המובאים כאן אושרו בעצם כבר בשנים הקודמות, ואנו נדרשים כעת רק לאשרור נוסף.
במסגרת השינויים עליהם החליטו ועדת הכספים והנהלת העירייה הופחת תעריף הארנונה לחברות ביטוח ומבטחים בכ-20%. ההפחתה נועדה לחזק ולשמר את מעמדה של העיר כמרכז הפיננסי והעיסקי של המדינה, מתוך הבנה כי תל-אביב יפו היא אמנם לב המטרופולין אך אינה העיר היחידה בו. נסיון העבר מלמד כי חסרון הכיס בטווח הקצר הנובע מהפחתת התעריף קטן בהרבה מהתועלת שתצמח בטווח הארוך לסך תקבולי העירייה מתשלומי הארנונה, וחשוב מכך- למעמדה של העיר כאמור.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 4 -

בהקשר זה חשוב להבין ולזכור כי מעמדה זה של העיר כמרכז עסקים מאפשר לתושבי העיר להנות מרמת תעריפי ארנונה למגורים הנמוכה באופן משמעותי ביחס לערי הסביבה. עוד הוחלט, לחייב שטחים משותפים ושטחי מעבר ותמרון בחניונים בבנייני העסקים, שאינם למגורים, אני מדגיש, מדובר כאן על בתים שאינם למגורים, כך שכל המחזיקים יחויבו באופן יחסי לחלקם. בנוסף הוחלט, דרך אגב, הסעיף הזה של החניונים וכד', גם אם יאושר כאן, אין בסמכות השרים אלא מחייב שינוי חקיקה, ואנו מחליטים עליו כדי שבמידה ויחוקקו- ניתן יהיה לקיים את זה. בנוסף הוחלט על קביעת תעריף אחד לקונסוליות ושגרירויות ובנושא בתי חולים וקופות חולים, מדובר על שינוי שיאפשר הגדרה טובה יותר של מי שנחשב לבית חולים ציבורי. חשוב להדגיש כי השינויים המוצעים לא נועדו להגדיל את הכנסות העירייה, אלא מטרתם לתקן עיוותים ולפשט את הצו, תהליך שהתחלנו אותו, במאמר מוסגר, כבר לפני עשור. מדובר בשינויים שרובם כרוכים בהורדת תעריפים ומיעוטם בעלייה של התעריפים. נו, וכרגיל, אני רוצה בהזדמנות זו להודות לגזבר העירייה, לסגניתו, לאנשי האגף לחיובי ארנונה ולייעוץ המשפטי ולכל מי שעסקו בהכנת צו הארנונה המונח כאן לפניכם. תודה רבה.

מר גלעדי:

מי בעד ומי נגד?

מר לייבה:

עומר סיקסיק. עומר, אתה יכול לדבר.

מר גלעדי:

אין הצבעה מנחם? אין קודם כל הצבעה?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מבקש שלא להפריע.

מר לייבה:

בעירייה לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 5 -

מר סיקסיק:

לאחרונה אדוני ראש העיר, מתבצעת ביפו ברחובות שונים עבודת תשתית רחבה, והעסקים, והעבודות האלה התמשכו במשך חודשים רבים, והעסקים כמעט קרסו מהעבודות שמתבצעות שם. ואני חושב שמן הראוי להביא את העסקים האלה לוועדת חריגים, על מנת באמת לעשות להם את ההנחה הראויה לכך. זה אחד.

שנית: אני הגשתי או פניתי כמה פעמים לאחראים על מנת שיבררו לי או שיתנו לי תשובות על הגבולות של המפה של הארנונה, אזור א' ואזור ב' ואיך החליטו על זה, ועד עכשיו לא קיבלתי תשובות מספקות בעניין.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הבנתי.

1. אתה תקבל תשובה.

2. לגבי הנושא של העסקים, הנושא הזה עולה חדשות לבקרים, אבל זה לא קשור לישיבה הזאת של צו הארנונה. הדברים האלה, במסגרת דיונים אחרים, במסגרת כל השנה- לגבי אם כן לתת או לא לתת הנחה, זה לא קשור לצו הארנונה. במסגרת צו הארנונה אנחנו מחליטים על מסגרת עליית הארנונה בהתאם לחוק ומאשרים אותה, או אם יש לנו בקשה חריגה לעליית הארנונה, ושינויים במבנה המשפטי או המבנה החוקי של גביית ארנונה של סעיפים כאלה ואחרים. זה לא קשור כרגע לעניין העסקים.

מר גלעדי:

רק לסבר את האוזן- שהוא יהיה מודע לזה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עזוב.

מר גלעדי:

היום בוועדת הפנים וגם במשרד הפנים-בוחנים את הנושא של ארנונה לעסקים, שתהיה גם בהתאם למחזור הכספי ולא רק בהתאם למטראז'.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בסדר. זה יש בחינה של רפורמה שלמה בנושא הארנונה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 6 -

מר גלעדי:

מה שלמעשה, בגאות או שפל זה יהיה בהתאם למחזור.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עד כאן. מי מספר 2?

גב' בן יפת:

קודם כל אני רוצה להגיד שהישיבה הזו היא לא יכולה להתקיים כרגע, כי מאחר שהישיבות האלה היו אמורות להיות ישיבות פתוחות לקהל, והפלזמות למטה נסגרו, אז אני חושבת שאנו צריכים להפסיק את הישיבה הזאת.

מר ויסנר:

אני חושב שכולם הלכו.

גב' בן יפת:

לא כולם הלכו, יש אנשים למטה.

מר לייבה:

תקראי להם שיבואו לכאן, יש מקום.

גב' בן יפת:

אז אני מבקשת שאנשי הבטחון יעלו אותם למעלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או קיי. הלאה.

מר לייבה:

אנחנו נקרא להם.

מר גלעדי:

כל ההמונים-שיעלו למעלה. כל האוטובוסים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 7 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הלאה.

גב' בן יפת:

אני מציעה שנמתין עד שהם יעלו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אנחנו לא נפסיק, הלאה.

מר לייבה:

גב' בוכמן תעלה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני ממשיך. הלאה.

גב' בן יפת:

או.קיי. אני רוצה להגיד שצו הארנונה הזה שוב מראה את העיוותים. אמרת שחשוב להדגיש כי השינויים המבוצעים לא נועדו להגדיל את הכנסות העירייה אלא מטרתם לתקן עיוותים. אחד מהעיוותים שהתרחשו בנושא הארנונה בשנה האחרונה היה הסיפור של דלת לתקווה. דלת לתקווה- מי שלא יודע או לא יודעת, מדובר בבית מחסה שנמצא באזור התחנה המרכזית הישנה, שנותן מחסה. הוא היה בעצם הסלעית המקורי,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה זה קשור עכשיו לצו הארנונה? מה זה קשור לצו הארנונה?

גב' בן יפת:

אני רוצה להגיד שכמו שבניין,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא כל עניין של הארנונה הוא לעניין צו הארנונה, בישיבה שלא מן המניין שעוסקת בצו הארנונה. אבל כנראה שבאמת זה לא חשוב על מה מדברים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 8 -

גב' בן-יפת:

לא, זה חשוב מאוד. כדאי שתקשיב, כי אלי התשובה לא הגיעה. אני עדיין בנסיון,

ק ר י א ו ת

גב' בן יפת:

יש ברור נוסף שהעברתי הלאה, לא העברתי את זה אליך, העברתי את זה לדורית.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

100%.

גב' בן יפת:

העניין הוא שמדובר במקום שנותן באמת מגן לנשים שנמצאות בשולי החברה,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מה זה קשור לצו הארנונה?

גב' בן יפת:

קשור לצו הארנונה זה העובדה שהמקום הזה הולך להיסגר, מאחר,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה זה קשור לצו הארנונה?

גב' בן יפת:

אני מסבירה לך שלפי דעתי, העובדה,

מר מזרחי:

זה קשור לוועדת תמיכות.

גב' בן יפת:

אל תגיד לי מה זה קשור.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 9 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עזוב עזוב, היא רוצה לדבר על זה, נו מה לעשות?

גב' בן-יפת:

אני רוצה לדבר עכשיו על הנושא של דלת לתקווה. אני חושבת שזה מספיק חשוב

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

100%.

גב' בן יפת:

כדי שזה יעלה, גם אם זה לא משהו שאנו יכולים להחליט עליו כרגע, אלא כן לסמן עיוות שנמצא מול קונסוליות ושגרירויות, ודיברנו על זה גם בשנה שעברה- שלהם נותנים הנחות מרחיקות לכת, בזמן שאנחנו כאן יושבים ונשים שנמצאות,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עזוב, עזוב.

גב' בן יפת:

טיומקין, אתה מגיע היום הביתה והולך לישון בבית בנוחות, יש נשים שנמצאות ברחוב. זה מספיק חשוב כדי שנדבר על זה גם כשמדברים על נושא שהוא לא בדיוק,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

100%. ואם את תדברי אז הן לא תישארנה ברחוב.

גב' בן יפת:

אולי הפעם באמת נצליח להגיע לדמי ליבך, ולא תקצר ידך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בחיוך שלך אני רואה שזה לא באמת אכפת לך, אבל לא חשוב, תמשיכי.

גב' בן יפת:

זה מאוד אכפת לי, ואני חושבת שזה גם צריך להיות מאוד אכפת לך,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 10 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

בסדר.

גב' בן יפת:

כי גם הן חלק מתושבות העיר.

מר גלעד:

רק שלא תגיד- נפלא.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או.קיי. עוד משהו?

גב' בן יפת:

זהו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

משהו שנוגע לצו הארנונה. יש לך משהו להגיד? לא. סיים.
הבא.

מר לדיאנסקי:

אני.יש פה סדר דוברים שטרחו על זה.
אני לא יודע.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

עכשיו מדבר ראובן לדיאנסקי.

מר לדיאנסקי:

כמנהגי בקודש להיות ענייני, לפעמים גם לעיריית תל-אביב מגיע איזהשהו "שפו". אני עשיתי פה איזו בדיקה לגבי תעריפי ארנונה ברשויות מקומיות שסובבות אותנו, ואני ראיתי למשל שבגבעתיים הארנונה עולה בלמעלה מ-9.5%, ברמת גן למעלה מ-6%, בחולון- 2.5%, רעננה- 7%, ונכון שהיה מצופה אולי מרובנו או חלקנו שאנחנו נבוא, נצא בהצהרות שבואו לא נעלה השנה את הארנונה, ואני חושב שהעלאה שהיא בעצם לא העלאה אלא עדכון בעקבות המדד או הנוסחה של

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 11 -

משרד הפנים, הוא עדכון שהוא מחוייב המציאות. בעיני, וראש העיר דיבר על זה קצת וגם הפנה אותנו למאמר שלו, בעיני הבעיה האמיתית פה היא נושא המים, שיש לו הקשר מהותי ומשמעותי לעניין גביית הארנונה. כי מי שיודע, הרי מקבלים היום חשבון שיש בו גם מים וגם ארנונה.

קריאה:

מה הקשר?

מר לדיאנסקי:

אז אני אגיד לך מה הקשר. מאחר שהמים יעלו, מאחר ותעריפי המים יעלו בין 40%-ל-90% יכול להיווצר מצב שבו העירייה תינזק כספית כי יהיו כנראה תושבים שאולי לא ישלמו את החשבון המשותף, כן, ואז העירייה תצטרך לממן הוצאות כאלה ואחרות על מנת לגבות. ולכן, מלבד העובדה,

מר לייבה:

אתה מציע להעלות את הארנונה?

מר לדיאנסקי:

לא, אני לא מציע. אני מציע, במסגרת המאבק,

מר לייבה:

אנחנו מציינים את זה, אגב.

מר לדיאנסקי:

תן לי לסיים רגע, אני אסיים, זה יהיה קצר. שראש העירייה מנהל כנגד, יחד עם הפורום, איך אני מת לשמוע מה שאמרת. המאבק שראש העירייה מנהל כנגד העלאת תעריפי המים או ביטול העלאת תעריפי המים, מהאספקטים החברתיים שמוזכרים פה במאמר, אני חושב שאחד האספקטים המרכזיים זה הנזק הכספי שעלול להיגרם לעירייה כתוצאה מזה שאנשים עלולים שלא לשלם את חשבון הארנונה- מים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

העלנו את זה. זה לא קשור לצו הארנונה אבל העלנו את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 12 -

מר לדיאנסקי:

אז קלעתי לדעת גדולים. ובעיני זה כן קשור, כי בסופו של דבר אתה צריך לשלם את אותו חשבון ועל כן יכולה להיות, יכול להיות נזק כספי לעירייה. זהו. עד כאן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הדובר הבא:

מר מדואל:

אני רוצה להתייחס לצו הארנונה. יש מקום באמת ל"שפור" קטן בצו הארנונה הזה, כי הושמטו ממנו גזרות שהיו בצו הארנונה של 2008, מספר גזרות, אבל הייתי רוצה להתייחס לצו עצמו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

איזה גזרות?

מר מדואל:

היו כמה גזרות בצו הקודם של 2009, שלא אושר, שהושמטו כאן, לפחות 2 אני רואה. אבל אני רוצה להתייחס לשינוי אזורי המס. מדובר כאן על גני צהלה. אנשי העירייה באים ואומרים שבשנת 1995 החליטה מועצת העיר להפוך את גני צהלה, להקדים אותה בסיווג מאזור 2 לאזור מס' 1, והם מוסיפים ואומרים שהאישור לא נמצא בידיהם, כשבפועל גני צהלה שילמו אזור מס' 1 החל משנת 95, והם מבקשים היום לבוא ולאשר את השינוי הזה. האישור שהיה חסר להם משנת 95 זה האישור של שרי הפנים והאוצר, שבלעדיו אין כל תוקף לשינוי הסיווג. לכן יש לי כאן שאלה ליועץ המשפטי-סלמן,

מר ויסנר:

הכסף הזה יעזור לדרום.

מר מדואל:

סליחה רגע, עזוב, אין פה צפון דרום, לא אשכנזי, לא ספרדי,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 13 -

מר ויסנר:

למה לא? צפון דרום.

מר מדואל:

צדק צריך לחפש בכל מקום.

אני שואל את היועץ המשפטי סלמן-אם היה חוקי לגבות מגני צהלה סיווג ארנונה של מס' 1 במשך כל אותן שנים, כשבעצם אין אישור. אומרים- האישור לא נמצא בידינו, אני יוצא מתוך הנחה שאין אישור. הייתי רוצה שתענה לי, לאחר מכן אני אמשך.

עו"ד סלמן:

זו הנחה לא נכונה שאין אישור.

מר מדואל:

רשום כאן בפרוש.

עו"ד סלמן:

יש אישור, והנושא אגב נבחן משפטית.

מר מדואל:

לא נמצא בידינו כיום האישור החרוג.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תקשיב, תקשיב.

מר מדואל:

אם לא נמצא, אין אישור.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה רוצה רק לצטט או שאתה רוצה להקשיב?

מר מדואל:

אני מצטט את מה שאתם כתבתם.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 14 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה רוצה להקשיב?

עו"ד סלמן:

הנושא גם נבחן משפטית, ומן הסתם הוא גם יוכרע משפטית.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש לך עוד משהו להגיד לגבי צו הארנונה?

מר מדואל:

כן, יש לי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תודה.

מר מדואל:

יש כאן גזירה נוספת מהצו הזה, וזה שינוי הגביה בשטחים משותפים בבנין שבו רוב השטחים לא משמשים למגורים. אני לא מבין למה דירות בבנין, בוא נאמר – היום עושים תמהיל, כולם מדברים על זה, תמהיל משרדים-דירות בהרבה בתים בעיר. אם אתם לא מבינים, אני אסביר לכם שוב. יש כאן גזירה שקובעת שהשטחים המשותפים,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה לא גזירה.

מר מדואל:

זו גזירה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או.קיי.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 15 -

מר לייבה:

זה צדק חברתי.

מר מדואל:

לא, זה לא צדק חברתי, תסביר לי למה.

מר לייבה:

אולי אתה לא מבין מה אנחנו עושים.

מר מדואל:

לא, אני מבין מצוין.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה לא מבין.

מר מדואל:

היום בבנין מגורים רגיל,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא, זה לא עוסק במגורים.

מר מדואל:

אני יודע שזה לא עוסק במגורים, סליחה תנו לי להסביר ואתם תגידו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא, אתה רוצה להבין מה זה?

מר מדואל:

כן, אני יודע מה זה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אתה לא יודע, כי אם היית יודע לא היית אומר- גזירה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 16 -

מר מדואל:

מדובר על בתים שבהם יש תמהיל של משרדים ומגורים.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא.

מר לייבה:

לא, מה פתאום.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מדובר רק על משרדים.

מר מדואל:

סליחה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אולי אתה רוצה להקשיב?

מר מדואל:

לא, אני מצטט.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא, אל תצטט, תקשיב.

מר מדואל:

לא, אני חייב לצטט.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אה, או.קיי. תצטט.

מר מדואל:

בחישוב שטחו של בניין,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 17 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

האמת לא מעניינת אותך, להבין לא מעניין אותך, אתה רק רוצה לצטט:

מר מדואל:

לא לא, אני מבין את הכתוב.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

הבנתי. 100%.

מר מדואל:

תן לי לדבר.

בחישוב שטחו של בניין שרובו אינו משמש למגורים,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש לך עוד דקה.

מר מדואל:

יכללו גם שטחים משותפים- לרבות חדרי מדרגות, חדרי שרותים, מסדרונות והכל. מה זה אומר- בניין שרובו אינו משמש למגורים?

מר לייבה:

ק ר י א ה.

מר מדואל:

סליחה רגע. יכולים לבדוק מ"ר של בניין שהוועדה המקומית קבעה לגביו תמהיל של 51% משרדים 49% מגורים, ודיירי המגורים באותו בניין ישלמו ארנונה גם על השטחים המשותפים, גם על החניון.

מר לייבה:

לא לא לא.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 18 -

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא הבנת.

מר מדואל:

כך אני מבין את הצו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא הבנת. אז לכן אני אומר- לא הבנת, ואמרתי: זה לא למקום של מגורים ולא נוגע למגורים, ואם תצטט עוד פעם ועוד פעם ועוד פעם לא תשנה את העניין. שניתי ואמרתי, והיות שלא רצית להסביר אני גם לא אסביר. הלאה, הדובר הבא. עבר הזמן. גבי רחל וולנר.

גב' וולנר-גלעד:

כן. אני רוצה להתייחס לסעיף 3318 לגבי בניינים שממששים לסטודיואים של ציירים ופסלים.

גב' דיין-היו"ר:

סטודיוס של ציירים, היא מתייחסת לסעיף הזה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

8.

גב' וולנר-גלעד:

סעיף 3.318 שבו 100 מ"ר הראשונים זה לפי תעריף של 5.11 ו-101 מ"ר ואילך זה 153.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

נכון.

גב' וולנר-גלעד:

מה שרציתי להבהיר, להקל, יש אמנים רבים היום, בשל מצוקה כלכלית שלוקחים סטודיואים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 19 -

במשותף, אם הם לוקחים במשותף סטודיו שקצת עולה על 100 מ"ר ההנחה שאתם נותנים על ה-100 הראשונים משולשת וזה מאוד מקשה עליהם לשכור את הסטודיואים האלה. הייתי שוקלת שמעל ה-100 מ"ר לתת הנחה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

או קיי.

אני רק רוצה להבהיר לך שנסיון החיים שלנו אומר שבעבר, וזאת הסיבה לדבר הזה של עד 100 מ"ר ומ-100 מ"ר, שהסעיף הזה נוצל להקמת נגריות גדולות מאוד ומסגריות גדולות מאוד בחסות של סטודיו, ולכן הגבלנו את זה ל-100 מ"ר, שזה גודל סטודיו בהחלט סביר, ואני חושב שההגדרה הזאת היא הגדרה נכונה ואני ממליץ מאוד לקבל את אותה. תודה.

גב' וולנר-גלעד:

אני מדברת לגבי זה ששוכרים ביחד, וברגע ששוכרים ביחד זה משולש. זה דבר אחד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא יודע מה זה שוכרים ביחד. בסדר. או. קיי.

גב' וולנר-גלעד:

הדבר השני, לגבי סעיף 1.4.4 של אי פרעון שני תשלומים כנ"ל במועד יאפשר לעירייה לדרוש את כל התשלום. אני חושבת שצריך לשקול לאור כל מה ששמענו כאן לגבי הקמת מנגנון.

גב' דיין-היו"ר:

את רוצה לחזור על הסעיף?

גב' וולנר-גלעד:

1.4.4 – אי פרעון שני תשלומים כנ"ל של הארנונה, יאפשר לעירייה לדרוש תשלום מלוא החיוב השנתי, כאשר תאריך תחילת לענין הריבית, טוב אני לא אמשך.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מה את רוצה לשנות?

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 20 -

גב' וולנר-גלעד:

לא, אני רוצה לאור- גם הקמת המנגנון, שאנו דיברנו על מנגנון מתן הנחות, סביר להניח שרבים מהאנשים שלא משלמים, חלקם מתקשים לשלם את שני התשלומים, ואז הם נדרשים לפי הסעיף הזה לשלם את מלוא הארנונה.

ק ר י א ו ת

גב' וולנר-גלעד:

שיהיה שיקול דעת.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

רגע, לא תשמעי את ההסבר, מה את אומרת?

גב' קרני:

זה לא יצירה שלנו, זה החוק אומר.

גב' וולנר-גלעד:

זה החוק אומר? או.קיי.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

תודה.

הדובר הבא.

מר גולדרינג:

אני מבקש לדבר מהדוכן.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

דבר מהשולחן, דבר מהשולחן.

מר גולדרינג:

אני מבקש מהדוכן.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 21 -

מר ויסנר:

מה? אתה רוצה שנסתובב בשבילך?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

דבר מהדוכן, דבר מהדוכן.

מר גולדרינג:

תודה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אבלוכס.

מר ויסנר:

דרך אגב, יש משחק כדורעף עכשיו של מכבי תל-אביב נגד תורכיה, ואנחנו כאן.

מר גולדרינג:

חברותי וחברי למועצה, אני מודה על ההזדמנות לקחת חלק בדיון בצו הארנונה. אני השתתפתי גם בישיבת ועדת הכספים שעסקה באישור צו הארנונה והעלתי מספר סוגיות שהייתי רוצה להעלות אותן גם בפניכם, סוגיות שבחלקן קיבלתי מענה עליהן אבל בחלקן נשארו ואפילו לא מופיעים בפרוטוקול.

יש כן מיני שינויים בתעריפים בצו הארנונה, למשל יש שינוי בתעריפים של בתי האבות. כפי שאנו יודעים-בתי האבות זו סוגיה מאוד מאוד בעייתית. אנחנו עדים לכך שיותר ויותר קשישים ברחבי העיר מתקשים לקבל סיעוד בגילם המופלג, והם נדרשים ונצרכים לשרותים של בתי אבות, שגם מאפשרים את השלב הזה בחיים- להזדקן בכבוד מה שנקרא. ואולם אנחנו גם יודעים מצד שני שבתי אבות הפכו להיות מקומות שרק בעלי יכולת כלכלית יכולים להגיע אליהם.

מר ויסנר:

דיור בר השגה לגימלאים.

מר גולדרינג:

אומר פה פאר, דיור בר השגה לקשישים ואני יכול רק להסכים.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 22 -

מר ויסנר:

לגימלאים, אמרתי.

מר גולדרינג:

לגימלאים. אני חושב שהנושא של דיור, אף על פי שהוא נראה כאילו שהוא קשור רק לצעירים, למעשה גם הרבה מאוד קשישים,

גב' אגמי:

חד הוריות גם.

מר גולדרינג:

וחד הוריות.

נלחצים כלכלית בגלל הנטל של דאגה למגורים, ופה באופן ספציפי אנו מדברים על בתי אבות. סעיף 2 מדבר על שינוי תעריפים בחיוב של בתי אבות ושם אנחנו רואים שיש הגדלה בחיוב בעצם של מליון שח' על בתי האבות באופן כללי-בגלל הרפורמה בחישוב. ואני חושב שאנחנו צריכים להבין שרפורמה כזו עתידה להתגלגל בסופו של דבר לכיסם של הקשישים, ולכן אני קורא לסיעת הגימלאים ולכל מי שעניין הגימלאים לנגד עיניו וקרוב לליבו להבין שאנו צריכים פה להגן על מי שקשה לו להגן על עצמו ולהתנגד להעלאת התעריפים לבתי האבות, כיוון שבהעלאת התעריפים לבתי האבות אנחנו למעשה מסכימים לגלגל את הכניסה לבתי האבות על כיסם של הקשישים, וזה דבר פסול ולדעתי ראוי לגינוי.

סעיף מס' 2.2 שמדבר על חברות הביטוח, הובהר לי שיש תחרות מאוד קשה על ליבם של חברות הביטוח, ושעיריות שכנות מציעות תעריפים זולים הרבה יותר לחברות הביטוח, על מנת שאלה יתפתו לעבור אליהם. יותר מזה, נאמר לי שגם חלק מחברות הביטוח כבר עברו. הרפורמה לדעתי שמוצעת כאן לפנינו היא בבחינת לסגור את השער אחרי שברחו הסוסים. כלומר, אלה חברות הביטוח שרצו לעבור, עברו, אלה שלא עברו- עשו את החישוב והחליטו שעלות המעבר היא מספיק גדולה,

מר גפן:

מאיפה אתה יודע?

מר גולדרינג:

עובדה שהם פה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 23 -

מר גפן:

מאיפה אתה יודע?

מר גולדרינג:

עובדה שהם עדיין פה. כלומר, התעריפים הפחותים של רמת-גן,

מר גפן:

תקשיב מה שאני אומר לך.

מר גולדרינג:

אתה תקשיב לי עכשיו.

מר גפן:

אמרו להם שיורידו. למה הבנקים לא עברו?

מר גולדרינג:

לכן אני חושב שהרפורמה הזו של לסגור את השער אחרי שהסוסים כבר ברחו, היא רפורמה שרק נועדה לעשות איזושהי, לממש איזושהי הבטחה שלדעתי היא הבטחה שגם התקבלה, כנראה שלא כל כך באופן שעובר את אישור המועצה, וזה דבר שהוא פסול בעיני. כלומר, אנחנו גם מוותרים על 5 מליון שח', 5 מליון – שאנו רואים בקיצוצים שמוצעים, ואני מקווה שאנחנו נוכל לקבל את התקציב מספיק קודם ובפורמאט מספיק נוח על מנת לראות בדיוק את טבעם של הקיצוצים האלה, אבל אנחנו רואים שיש הרבה מה לעשות עם ה-5 מליון שח' האלה. ויתכן מאוד שכשמחלקים את ההפחתה הזאת בשאר חברות הביטוח, כל אחת מהן תבין שהמעבר והמיתוג מחדש ושינוי הכתובת וכל הדברים שקשורים בהעברות משרדים, יהיו יותר יקרות גם בטווח הקצר וגם בטווח הארוך מאשר לעבור מתל-אביב.

גב' דיין-היו"ר:

אבל כמה יותר?

מר גולדרינג:

יותר מזה צריך לומר: אנחנו רואים פעם אחר פעם את עיריית תל-אביב אומרת- זה השוק, אנחנו לא רוצים לעשות רגולציה. אנחנו לא רוצים לעשות רגולציה בתחום הדיור. אנחנו לא רוצים

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 24 -

לעשות, לגרום לזה, אנחנו לא יכולים, אנחנו נמנעים מרגולציה כי אנו רוצים לתת לשוק לעבוד ולכן אנחנו לא יכולים להשפיע עליו. עובדה שיש כלים רגולטיביים, בעיקר כשמדובר כנראה בעסקים שמגלגלים הרבה,

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לקראת סיום.

מר גולדרינג:

אני לא לקראת סיום, יש לי עוד 5 דקות כפי שמאפשר דיונים בנושאים של ישיבות מיוחדות, אני מפנה אותך לסעיף בתקנון, יש 5 דקות נוספות בדיונים מיוחדים.

גב' דיין-היו"ר:

נוספות על ה-5?

מר גולדרינג:

נוספות על ה-5, סה"כ 10. כן.

גב' דיין-היו"ר:

טוב.

מר גולדרינג:

ולכן אני חושב שגם בהקשר. אני דרך אגב חושב שאם אנו מפעילים כלים רגולטיביים, אלה צריכים להיות דווקא כאלה שמכוונים למשל לדאוג לכך שכל ההגירה השלילית שהיתה מתל-אביב לא תתרחש. זאת הגירה שלילית שבאמת מעניינת אותנו, הגירה של תושבים, לא הגירה של חברות ביטוח. חברות ביטוח יצאו, בנקים יכנסו, עסקים אחרים יכנסו, זה דבר שאולי צריך להפעיל עליו כלים רגולטיביים, לנסות לחשוב איך בדיוק משפיעים על הדברים האלה, אבל קודם כל אנחנו צריכים להפסיק את מס השפתיים שאומר- אנחנו לא מתעסקים ברגולציה, בעיקר כשמדובר בשוק.

עוד דבר שרואים בשינויים שמוצעים היא, שיש מדרג שכל שאתה יותר גדול והשטח יותר גדול, ככה אתה משלם פחות ארנונה. אז אומרים לי שזה משהו שמשרד הפנים עוד יאשר ולא בטוח שהוא יאשר, אני אומר שאנחנו לא צריכים לאשר את ההגיון הזה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 25 -

מר גלעדי:

קודם כל הוא כבר לא אישר שנתיים.

מר גולדרינג:

הוא לא אישר שנתיים, ואנחנו גם לא צריכים לאשר את זה.

מר גלעדי:

וסביר להניח שגם השנה הזאת הוא לא יאשר.

מר גולדרינג:

ההגיון הזה, וארנון, אני חושב שאתה, כמי שדואג לבעלי עסקים בעיר- יודע שמי שהכי צריך את עידודנו הוא דווקא העסקים הקטנים.

מר גלעדי:

אבל בוא תהיה,

מר גולדרינג:

דווקא העסקים הקטנים הם אלה שצריכים, הם גם המנוע של צמיחה, וזה מופיע בהרבה מאוד מאמרים כלכליים.

מר גלעדי:

בוא תהיה חכם ולא צודק, זה לא יאושר הלו.

מר גולדרינג:

צריך לתת דווקא לעסקים הקטנים קדימות בהוזלת הארנונה ולא, דווקא את העסקים הגדולים, כפי שאתם רואים בהצעת הארנונה שמונחת לפניכם, שדווקא שם נותנים תעריפים מוזלים יותר. אני חושב שלא צריך לחכות לאי האישור של משרד הפנים, אנחנו גם כמועצת העיר צריכים כבר לא לאשר סוג כזה של מידרג. אני מודה לכם מאוד על ההקשבה ותודה רבה.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

שלמה. שלמה מסלאווי בבקשה, תעבירו לו מקרופון.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 26 -

מר מסלאווי:

אני רוצה להתייחס לנושא שאני לפחות שמעתי אותו פעמיים, אולי שלוש, ואני מדבר על יד אליהו. זמנו היה חבר המועצה שייקה דרורי שהעלה את הנושא הזה וגם הרב זעפראני, ואז בזמנו הם הזכירו את זה שיד אליהו- התושבים משלמים כמו בצפון תל-אביב. ואני זוכר שהיתה החלטה עקרונית שסוכם שם שהולכים לשנות את המצב, ומאז לא קרה כלום והתושבים ביד אליהו עדיין משלמים כמו בצפון תל-אביב. אבל קרה בכל זאת משהו, נכנסה אוכלוסיה חלשה מאוד ליד אליהו, הפערים בין יד אליהו לצפון התרחבו, ואם נזכיר גם שכונות אחרות בדרום תל-אביב, גם שם המצב בכי רע מבחינת הגירה שלילית.

אני לא הבנתי למה התמהמהו עם העניין הזה ולא עשו כלום. הייתי מאוד רוצה לשמוע מה מתכוונים לעשות, ואם אפילו אפשר לשנות או להקים איזו וועדה שתלווה את העניין הזה ותמליץ את המלצותיה. תודה רבה.

מר גלעדי:

מנחם, אתה רוצה להשיב? מנחם.

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה.

מר גלעדי:

הוא דיבר על הארנונה של יד אליהו.

גב' דיין-היו"ר:

נוח, אחרון הדוברים.

מר עפרון:

אני מבקש את הסבלנות שלכם, אני יודע שזה אולי,

מר ויסנר:

לא לא לא, קח 15 דקות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 27 -

גב' דיין-היו"ר:

רגע מה? סליחה יואב סליחה רגע. החלוקת חומר, יש לנו סדר לחלוקת חומר, תבקש מסדרן, הוא יחלק את החומר.

מר ויסנר:

לא יכולת משמה?

מר עפרון:

הגב שלי תפוס.

מר גלעדי:

תגיד לי, לא חבל על יערות העץ בברזיל, מה אתה עושה? תראה כמה ניירות. כמה ניירות, תראה.

קריאה:

חבל על הנייר.

מר עפרון:

אפשר להתחיל?

מר מדואל:

אגב ארנון, שמחתי לראות שאתה קורא לקרוא רחוב על שם גוש קטיף, זה נקרא הרצחת וגם ירשת.

קריאה:

גם וגם.

מר מדואל:

תמכת בגרוש ואתה רוצה גם כן.

מר עפרון:

הערב אנחנו מצביעים על צו הארנונה, משמע אנחנו מחליטים כמה כסף,

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 28 -

מר גלעד:

זה לא אני ביקשתי, דרך אגב.

מר עפרון:

כמה כסף לדרוש מתושבים ועסקים מסוימים בעיר. כשאנחנו עושים זאת, העקרון המנחה שלנו חייב להיות שאין לגבות כסף מבלי להסביר באופן ברור ומובחן למה משתמשים בכספי המיסים האלה. וזה בעצם צעד מקדים לעקרון מנחה חשוב יותר- שאין לגבות כסף מבלי לאפשר לתושבים,

גב' דיין-היו"ר:

אני לא קיבלתי.

מר עפרון:

להשפיע על הדרך שבה משתמשים בכסף. אך נתחיל מהתחלה. הערב אנחנו, סליחה, הערב אני מבקש לא יותר מאשר לאפשר לתושבים לקרוא את צו הארנונה ואת התקציב, להתעמק בהם, לנתח אותם, להבין אותם, לנבון בהם, לתשאל אותם. וכדי לעשות זאת הצעד הראשון הדרוש הוא לפרסם את התקציב כגליון נתונים שאפשר לעבוד אתו במחשב, כמו שעושים ברוב המדינות בארה"ב ובערים הגדולות שם ובאירופה. לפני שנה ביקשנו לקבל את הצעת התקציב כקובץ PDF פשוט, וראש העירייה ענה שזה בלתי אפשרי, זה יקר מידי, זה ידרוש שעות עבודה שאין בידי העירייה להקציב, ובלבד זה אין דרישה מהציבור. ל-PDF של התקציב אין דורש ואין תועלת ואין טעם, ראש העירייה אמר. אז לקחתי את ספר התקציב שקיבלתי כחבר מועצה, חתכתי את הכריכה, ולמשך שעות הבת שלי דרה בת ה-13 ואני סרקנו את הספרים והעלנו אותם לאינטרנט, ותושבים רבים מיד הורידו אותם. מה שהיה בלתי אפשרי טכנית לעיריית תל-אביב, לפלא היה אפשרי טכנית, אז היא היתה בת 13, לפני שנה. מה שהיה בלתי אפשרי טכנית לעיריית תל-אביב, לפלא היה אפשרי טכנית לאב ובתו עם סורק ביתי וכמה שעות פנויות. ואז ניסנו, קבוצה של מתנדבים, צוות התקציב של עיר לכולנו- לנתח את התקציב, ומצאנו שזו משימה קשה ביותר. ספר התקציב הוא מסמך חשבוני מקצועי מרשים, באמת כל הכבוד לגזבר העירייה, למשה גילצר ולצוותו, אך בפורמאט סטאטי מודפס על נייר או ב-PDF כל ניתוח רוחבי דורש מאמץ עילי ולוקח שעות רבות או ימים שלמים לבצע. אז ביקשנו לקבל את התקציב בפורמאט שאפשר לעבוד אתו וראש העירייה ענה, כולל הבוקר, שטכנית זה בלתי אפשרי. אגב, בינתיים גיליתם בעירייה שאפשר לפרסם את ספרי התקציב כקובץ PDF, אינני יודע, אולי שכרתם את שרותיה של הבת שלי

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 29 -

כיועצת, היא עכשיו בת 14, ולפני מספר שבועות סוף סוף העירייה העלתה את התקציב של שנת 2009 כקובץ PDF. הבוקר בלשכת ראש העירייה סופר לי שטכנית זה בלתי אפשרי לפרסם את התקציב השנה כגליון נתונים, זה ידרוש כסף ומאמץ שאין בידי העירייה להשקיע. עניתי שזה לא נכון, המאמץ הדרוש כדי ליצא את התקציב מהתוכנה היעודית של העירייה לפרומאט של גליון נתונים הוא או אפסי או קטן מאוד. ואז ראש העירייה הסביר לי שבעצם הוא לא רוצה לעשות זאת, מפני שהוא לא רואה שום סיבה לעשות זאת, הוא לא רואה שום תועלת ציבורית בלעשות זאת. יחפשו בתקציב, ראש העירייה הסביר לי, רק דברים עליהם להתלונן ואתם לנגח אותו, ומה טוב בזה? כך, כמו שניסיתי להסביר הבוקר, העובדה שמעל 1,500 תושבים חתמו על עצומה הדורשת להוציא את התקציב בצורה שאפשר לנתח אותו במחשב היא לכשעצמה סיבה טובה ומספקת להוציא אותה כך. העובדה שהעירייה מוציאה 4.5 מיליארד שח' בשנה של כספי הציבור, כספי התושבים, היא סיבה טובה ומספקת לאפשר לאותם תושבים לעיין בתקציב באופן הרציני ביותר שרק אפשר. העובדה שחברי המועצה בעצמנו לא יכולים לנתח את התקציב באופן רציני, תקציב אותו אנחנו מקבלים רק 10 ימים לפני שאנחנו אמורים להצביע עליו, לאשר אותו, העובדה שחברי המועצה, אנחנו, לא יכולים כרגע בכלים שאתם מספקים לנו לנתח את התקציב באופן רציני היא סיבה טובה ומספקת לאפשר לנו לגשת אליו בכלים ממוחשבים, שכולנו מכירים בבתים, בעסקים הפרטיים שלנו כבר 35 שנה. העובדה שאין דרך אחרת לפרש את הסרוב של העירייה לפרסם את הנתונים באופן ממוחשב חוץ מהניסיון להסתיר מהציבור מידע ציבורי, להקשות את הגישה למידע שמיש היא סיבה טובה ומספקת לפרסם אותם ככה. העובדה שהעידן הזה של רשות פרלמנטרית שמונעת מתושבים מידע, העידן של מימשל שמחליט מה נחוץ לכל תושב לדעת ומה לא, העובדה שהעידן הזה תם מסביב לעולם ועתיד להסתיים גם פה בתל-אביב-יפו, היא סיבה טובה ומספקת לפרסם את התקציב כגליון נתונים. העובדה שתל אביב-יפו יכולה להצטייר אחרת, כעיר פרוגרסיבית, כעיר פתוחה, כעיר משתפת, כעיר שמכבד את האינטליגנציה ואת הרצון הטוב, ואת התחכום המופלא של תושביה, העובדה שתל-אביב יפו יכולה להצטייר כאור, אם לא לגויים, אז לפחות לערים האחרות בארץ, היא סיבה טובה ומספקת לפרסם את התקציב כגליון נתונים.

אז אמרתי לראש העיר הבוקר, סליחה, ראש העיר אמר לי הבוקר שאם זה כל כך קל לפרסם את התקציב כקובץ נתונים, למה שעריר לכולנו לא תעשה זאת. גם אופוזיציה צריכה לעבוד, ראש העיר אמר לי. ואנחנו נפשיל את השרוולים ואנחנו נעשה זאת. נתקתק את כל התקציב מחדש, אם זה מה שדרוש. המידע יהיה נגיש לתושבים כך או כך, אם לא באתר של העירייה אז באתר של עיר לכולנו. ובכל זאת, עדיין לא מאוחר למועצה לעשות את הדבר הממלכתי, את הדבר הראוי, את הדבר הנכון ולפרסם את צו הארנונה ואת התקציב בצורה שאפשר לעבוד אתם במחשב. ולכן אני

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 30 -

מציע את ההצעה הבאה שחולקה לכם, הקשורה באופן הדוק לדיון בצו הארנונה, ההצעה בעלת השלכות גם לצו הארנונה עצמו וגם מעבר לו.

ולשון ההצעה היא: גביית הארנונה היא אחד ממשאביה המרכזיים של העירייה למימון השרותים העירוניים. למרות מורכבות החישובים רואה מועצת העיר חשיבות רבה לשקיפות צו הארנונה וכמו כן לחלוקת התקציב העירוני בסופו של דבר. משכך, מועצת העיר מחליטה:

א. החל מאישור צו הארנונה הנוכחי ולקראת תקציב 2010, הצעת צו הארנונה והצעות התקציב, הן הרגיל והן הבלתי רגיל יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה בקובץ גליון נתונים ממוחשב, המאפשר שימוש ברשומות השונות אופן חופשי. הצעות התקציב יפורסמו כך מוקדם ככל האפשר, אך לא לאחר העברתן לחברי המועצה.

2. לאחר אישור התקציב, התקציב המאושר יפורסם תוך שבוע ימים באתר האינטרנט של העירייה, בקובץ נתונים ממוחשב המאפשר שימוש ברשומות השונות באופן חופשי כאמור בסעיף 1. הצעה פשוטה מאוד, ישימה מאוד, ונכון מאוד שזה יבוא ממועצת העיר תל-אביב יפו ולא מסיעה זו או אחרת, מקסימה ומושכת ככל שתהיה.

תודה רבה לכם.

(מחיאות כפים)

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת מראש העירייה?

קריאה:

הוא מחכה לתשובה.

מר גפן:

יעל.... אם הוא היה מצליח תוך 10 ימים.

גב' דיין-היו"ר:

זה לא שייך לדיון היום, זה בפני עצמו.

מר לייבה:

אין לזה רלבנטיות.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 31 -

גב' דיין-היו"ר:

בבקשה ראש העיר, סיכום הדיון ולאחריו הצבעה.

מר מסלאווי:

אבל הוא לא שמע את הכל.

גב' דיין-היו"ר:

הוא לא שמע? תאמין לי, יש לו דרכים משלו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

מי לא שמע? אני שמעתי היטב, כולם שמעו גם כן.
אני רוצה לציין שהעיר תל-אביב-יפו היא דוגמא ומופת לשקיפות בהכנת התקציב ובתהליך עצמו, והן פרסום, כולל ההענות לבקשה שיפורסמו דברי ההסבר יחד עם התקציב. והעיר היא של כולנו, לא יעזור לאף אחד שום דבר, העיר היא של כולנו. מה לעשות? זה גם ביני ובינך, העיר היא של כולנו, הרי לא ניתן לאף אחד לקחנו לנו אותה, נכון?

קריאה:

טוב שאתה מוסיף- של כולנו.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ואכן, כולם יודעים.
אני מציע לקבל את צו הארנונה כפי שמונח כאן לפניכם ולהצביע עליו.

מר לייבה:

רגע, רק תיקון אחד. כדי לעשות הבהרה בסעיף אחד, עוזי יקריא תיקון מסוים לגבי אחד מהסעיפים, כדי שלמען הסר ספק.

מר גלעדי:

מנחם, אבל תיתן הסבר לגבי יד אליהו, הוא שאל שאלה.

מר לייבה:

אי אפשר כאן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)**

- 32 -

מר גלעדי:

תיתן רק הסבר. הוא שאל.

מר לייבה:

הנתונים נעשו על פי ניתוח סוציאלי, סוציו-אקונומי, ואלה התוצאות. כאשר נעשה ניתוח מחדש, לאחר שתושלם השיטה במדינה, וככל שלא יהיה שינוי בשיטה, אנחנו נעשה שוב ניתוח סוציו-אקונומי חדש, והיה ויהיו שינויים בחלוקה באזורים, אז יהיו שינויים.

מר מסלאווי:

אבל זה היה גם,

מר לייבה:

כרגע אי אפשר לעשות סתם באוויר, בלי לנתח את זה, איזה שינוי. עכשיו, ההבדלים הם לא כל כך גדולים, כפי שראית, הם בשוליים.

עו"ד סלמן:

קודם כל אנחנו מודים למדואל שהסב את תשומת לבנו לאיזושהי בעיה ניסוחית שיכולה לעורר אחרי זה מחלוקות פרשניות לגבי הסעיף, ואנחנו מוסיפים בסעיף 1.3.1 סעיף קטן ח' את התוספת הבאה בסיפא של הסעיף: למען הסר ספק, שטחי מגורים בבניין על פיו סעיף זה לא יחוייבו בגין השטחים המשותפים בבניין. זה יסיר כל מחלוקת פרשנית אפשרית בקשר לסעיף.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

על מה?

על מה? אני לא שומע. דברי לאט כי אני לא שומע, אני אדם כבד, אני זקן.

גב' בן יפת:

אמרת שאהרון לא מבין. אהרון העיר הערה לעניין שהיועץ המשפטי נאלץ, אז אני מציעה,

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני לא אמרתי שהוא לא מבין.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 33 -

גב' בן יפת:

זה בדיוק מה שאמרת.

מר מזרחי:

תתמכי עכשיו בצו לאור התיקון.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

אני מודה לאהרון על התיקון ואני מתנצל באהבה.
הלאה.

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת לגשת להצבעה.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

זה רק מראה לך שאין לי שום בעיה, ודרך אגב, מי שצועק זאב, זאב, זאב, מי שצועק זאב זאב זאב זאב, בל יתפלא שכשהזאב מגיע,

גב' בן-יפת:

התנצלת, למה אתה הורס?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא. אני רק אומר על מה קרה לאמת. אלה החיים. אני לא מתבייש להגיד את הדברים כמו שהם.
מי שצועק זאב זאב, זאב בלי יתפלא שכשבא זאב. ואתם כל הזמן בלה, בלה, בלה, בלה, אי אפשר לשים לב מרוב מלל לבלל, אבל זה בסדר.

קריאה:

פה אחד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

ולכן אני מבקש להצביע.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 34 -

גב' דיין-היו"ר:

אני מבקשת להצביע.

מר לייבה:

מי בעד?

מר גולדרינג:

יש לנו הצעת החלטה.

מר ויסנר:

לא לא, יש פה אחד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

לא לא לא.

מר לייבה:

אין הצעה. נגד או בעד.

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

יש הצעה. מי בעד צו הארנונה.

מר לייבה:

ה צ ב ע ה

בעד ה"ה:

- | | |
|----|---------|
| 1. | דיין |
| 2. | חולדאי |
| 3. | אגמי |
| 4. | להבי |
| 5. | מזרחי |
| 6. | טיומקין |

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
 ישיבה לא המניין מס' 15
 מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 35 -

7. אלון

8. בביוף

9. תמר

10. אסף

מי עוד שם? תשבו במקום בבקשה.

11. ארנון

12. מסלאווי

13. זעפראני

14. גפן

15. אחמד

16. ראובן

17. פאר

18. דן

מי עוד? שכחתי מישהו? לא.

מי נגד?

נגד ה"ה:

1. רחל

2. יעל

3. מדואל

4. יואב

5. נוח

מר עפרון:

מה עם ההצעה שלי?

מר רון חולדאי - ראש העירייה:

היא לא נוגעת לצו הארנונה.

מר לייבה:

היא לא נוגעת לצו הארנונה.

פרוטוקול ישיבות המועצה התשע עשרה
ישיבה לא המניין מס' 15
מתאריך י"ד כסלו תש"ע (01/12/2009)

- 36 -

החלטה: הטלת ארנונה כללית לשנת 2010, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2010, הנחות מארנונה כללית לשנת 2010 – מאושר.
מוסיפים בסעיף 1.3.1 סעיף קטן ח' את התוספת הבאה בסיפא של הסעיף: למען הסר ספק, שטחי מגורים בבניין על פי סעיף זה לא יחוייבו בגין השטחים המשותפים בבניין.

גב' דיין-היו"ר:

תודה רבה.

אני נועלת את הישיבה. תודה רבה לכם.

הישיבה ננעלה בשעה 22:30

מנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה